



福建闽审工程造价咨询有限公司

闽审（2025）审字第 A1211 号

建设工程预算编制报告

福建华兴创业投资有限公司：

受贵单位的委托，我公司对华兴创业中心大楼外立面修缮及绿植景观墙拆除进行预算编制，现将本工程的编制结果提交给贵单位。

造价单位：元

序号	工程名称	造价	备注
1	华兴创业中心大楼外立面修缮及绿植景观墙拆除	48250	
造价大写（人民币）：肆万捌仟贰佰伍拾元整			
编制说明： 1、该项目依据业主提供工程量清单等资料计算。 2、其他编制结果详见编制书。			

编制单位：（盖章）



地址：福建省福州市马尾区魁岐路 136 号福州

物联网产业创新发展中心 3 号楼 2210 室

日期：2025 年 10 月 24 日

编制人：（盖章）



复核人：（盖章）



建筑工程预算编制说明

工程名称：华兴创业楼零星修缮

一、工程概况

- 1、建设地点：福州市；
- 2、工程专业：装饰工程；
- 3、工期质量：合同工期 / ；工程质量 / ；
- 4、招标范围：兴创业楼零星修缮业主提供的清单。
- 5、工程特征：
 - 1) 建筑面积： / ；
 - 2) 层数及檐口高度： / ；
 - 3) 结构质式： / ；
 - 4) 基础类型： / ；
 - 5) 装饰情况： / ；
 - 6) 混凝土情况： / ；

二、编制范围

按照业主提供的华兴创业楼零星修缮工程量清单并结合现场实际情况。

三、编制依据

- 1、图纸： /
- 2、招标文件： / 编制的 / 年 / 月的招标文件及其工程量清单；其中存在与现行计价规定不一致的内容： / ；
- 3、地质勘察报告： / 提供的 / 年 / 月的地质勘探报告；
- 4、计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）

福建省实施细则及现行补充或调整文件（截止 2025 年 10 月 24 日以前）。

5、消耗量定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017~FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）及现行补充或调整文件（截止2025年10月24日）；

6、费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及现行补充或调整文件（截止 2025 年 10 月 24 日）。其中，暂列金额：/元；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。

7、人材机价格：

（1）人工费指数：按榕建价[2021] 8 号福州市建设工程综合人工费指数调整为 1.2075。

（2）施工机械台班单价：按闽建筑【2022】1 号文福建省机械台班费用定额。

（3）材料设备价格：参考《福建工程造价信息》福州 2025 年 7 月信息价、定额基期价格、市场询价等。

四、 取费标准

工程类别：装饰工程；

1. 总承包管理费：/；

2. 税率：9%。

五、 考虑的施工方法与措施（仅供参考，投标人自行考虑方案、自主报价）

1、土方工程：拆除废料外运按 30km 考虑，实际运距不同，待结算按实调整；

2、桩基工程：/；

3、环境保护：/；

4、混凝土模板及支架：/；

5、脚手架：/；

- 6、施工排水、降水： / ；
- 7、垂直运输： / ；
- 8、大型机械设备基础： / ；
- 9、大型机械设备检测： / ；
- 10、大型机械设备进出场及安拆费： / ；
- 11、基坑支护工程拆除： / ；
- 12、非夜间施工照明： / ；
- 13、材料二次搬运： / ；
- 14、其他特殊措施： / 。

六、主要材料及设备

1、主要材料设备品牌及本控制价取定情况见下表

材料名称	品牌范围	控制价取 定品牌	备注

2、甲供的材料设备及其单价见下表

名称	品牌	单价	备注

3、经市场询价的材料、设备有：

名称	型号	单价（含税价）	备注

六、 本项目补充清单的工程量计算规则及工程内容

编码	名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容

八、 其他说明

工程项目造价汇总表

工程名称:华兴创业楼零星修缮

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工费 (元)	人工费 (元)
1	单体建筑	48250.00	230.00	13105.00
合 计		48250.00	230.00	13105.00

单项工程造价汇总表

工程名称：华兴创业楼零星修缮 单体建筑

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工 费(元)	人工费 (元)
1	房屋建筑与装饰工程	48250.00	230.00	13105.00
合 计		48250.00	230.00	13105.00

单位工程造价汇总表

工程名称：华兴创业楼零星修缮 单体建筑 房屋建筑与装饰工程

第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	47943.00
1.1	修缮工程	47943.00
2	措施项目费	307.00
2.1	总价措施项目费	307.00
2.1.1	安全文明施工费	230.00
2.1.2	其他总价措施费	53.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	24.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		48250.00

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：华兴创业楼零星修缮

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单体建筑							
房屋建筑与装饰工程							
修缮工程							
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	(1) 拆除原有破损铁栏杆	m	30.000	21.95	658.50
2	011609002001	隔断隔墙拆除	(1) 拆除轻质材料板绿植墙	m2	266.880	7.89	2105.68
3	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	(1) 重新制作并安装钢管栏杆 (2) 刚含量 16.5201kg/m	m	78.000	324.92	25343.76
4	011405001001	金属面油漆	(1) 水性无机富锌防锈漆2遍 (2) 银粉漆2遍	m2	218.880	53.69	11751.67
5	01B001	机械台班	(1) 平台作业升降车 (2) 提升高度20m	台班	5.000	641.68	3208.40
6	011406001001	抹灰面油漆涂料	(1) 室内 (2) 满刮腻子2遍 (3) 乳胶漆2遍（一底一面）	m2	18.300	29.91	547.35
7	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除玻化砖面层（含结合层）	m2	14.400	11.61	167.18
8	011108003001	块料零星项目	(1) 25厚1：3干硬性水泥砂浆表面撒水泥粉+水泥浆一道 (2) 600*600玻化砖	m2	14.400	182.92	2634.05
9	010103002001	余方弃置	(1) 废弃料品种：拆除垃圾 (2) 运距：30km	m3	15.687	97.32	1526.66
合 计							47943.25

总价措施项目清单与计价表

工程名称：华兴创业楼零星修缮

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础 (元)	费 率 (%)	金 额 (元)
单体建筑				
房屋建筑与装饰工程				
1	安全文明施工费	47943.00	/	230.00
1.1	修缮工程	47943.00	0.48	230.00
2	其他总价措施费	47943.00	/	53.00
2.1	修缮工程	47943.00	0.11	53.00
3	防尘喷雾措施费	230.00	/	24.00
3.1	修缮工程	230.00	10.5	24.00
合 计				307.00

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：华兴创业楼零星修缮

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)						综合单价 (元)			
					人工费	材料费	其中： 设备费	施工机 具使用 费	企业管 理费	利润		规费	税金	
单体建筑														
房屋建筑与装饰工程														
修缮工程														
1	011609001001	栏杆、栏板拆除 (1)拆除原有破损铁栏杆	m	30.000	17.32					1.68	1.14		1.81	21.95
1.1	10116090	拆除栏杆栏板、轻质隔断隔墙(拆除金属栏杆)	m	30.000	17.32					1.68	1.14		1.81	21.95
2	011609002001	隔断隔墙拆除 (1)拆除轻质材料板绿植墙	m2	266.880	6.23					0.60	0.41		0.65	7.89
2.1	10116098	拆除栏杆栏板、轻质隔断隔墙(拆除轻质材料板隔墙)	m2	266.880	6.23					0.60	0.41		0.65	7.89
3	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 (1)重新制作并安装钢管栏杆 (2)刚含量16.5201kg/m	m	78.000	70.61	183.46			2.31	24.84	16.87		26.83	324.92
3.1	10115099	钢管栏杆(钢管扶手)	m	78.000	70.61	183.46			2.31	24.84	16.87		26.83	324.92
4	011405001001	金属面油漆 (1)水性无机富锌防锈漆2遍 (2)银粉漆2遍	m2	218.880	15.77	25.00			1.59	4.11	2.79		4.44	53.69
4.1	10114200T	金属面 水性无机富锌防锈漆 第2遍	m2	218.880	7.03	22.02			1.59	2.97	2.02		3.21	38.84
4.2	10114115	金属面其他油漆(金属面 银粉漆二遍)	m2	218.800	8.74	2.98				1.14	0.77		1.23	14.86
5	01B001	机械台班 (1)平台作业升降车 (2)提升高度20m	台班	5.000					506.32	49.06	33.32		52.98	641.68
5.1	BCT	平台作业升降车	台班	5.000					506.32	49.06	33.32		52.98	641.68
6	011406001001	抹灰面油漆涂料 (1)室内 (2)满刮腻子2遍 (3)乳胶漆2遍(一底一面)	m2	18.300	19.69	3.91				2.29	1.55		2.47	29.91
6.1	10114133	乳胶漆(室内 墙面 二遍)	m2	18.300	19.69	3.91				2.29	1.55		2.47	29.91
7	011605001001	平面块料拆除	m2	14.400	9.16					0.89	0.60		0.96	11.61

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：华兴创业楼零星修缮

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称及特征描述	单位	工程量	综合单价组成(元)							综合单价 (元)	
					人工费	材料费	其中： 设备费	施工机 具使用 费	企业管 理费	利润	规费		税金
		(1)拆除玻化砖面层（含结合层）											
7.1	10116040	拆除地面装饰层(拆除块料面层 含结合层)	m2	14.400	9.16				0.89	0.60		0.96	11.61
8	011108003001	块料零星项目 (1)25厚1：3干硬性水泥砂浆表面撒水泥粉+ 水泥浆一道 (2)600*600玻化砖	m2	14.400	101.99	41.67		0.67	13.99	9.50		15.10	182.92
8.1	10111122T	零星项目地砖(水泥砂浆结合层 不勾缝)	m2	14.400	101.99	41.67		0.67	13.99	9.50		15.10	182.92
9	010103002001	余方弃置 (1)废弃料品种:拆除垃圾 (2)运距:30km	m3	15.687	0.18			76.61	7.44	5.05		8.04	97.32
9.1	10101084T	自卸汽车运土(载重10t以内 运距30km以内)	m3	15.687	0.18			76.61	7.44	5.05		8.04	97.32

人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：华兴创业楼零星修缮

第1页 共1页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		人工					0
1	00010040	定额人工费		元			13105.09
二		材料					
1	04010001	水泥	32.5	kg	32.443	0.334	10.84
2	07050120	玻化砖	600×600	m2	15.264	26.310	401.60
3	12210100	钢管栏杆		kg	1288.568	5.750	7409.26
4	13010670	内墙用乳胶漆底漆		kg	2.126	3.370	7.17
5	13030480	腻子粉		kg	37.354	1.020	38.10
6	13030680	内墙用乳胶漆面漆		kg	5.089	4.410	22.44
7	13050077	水性无机富锌防锈漆	锌含量60%	L	52.312	75.220	3934.93
8	14050060	油漆溶剂油		kg	41.572	7.260	301.81
9	14070240	清油		kg	16.673	11.790	196.57
10	14230170	银粉		kg	4.135	31.860	131.75
11	17010490	焊接钢管	DN50	m	395.850	17.384	6881.46
12	34110080	水		m3	0.006	3.280	0.02
13	49010040	其他材料费		元	941.008	1.000	941.01
14	80010340	干硬性水泥砂浆	1:3	m3	0.367	482.190	177.06
15	80110110	素水泥浆		m3	0.022	502.652	10.86
三		设备					
四		施工机具					
1	99050210	灰浆搅拌机	拌筒容量200L	台班	0.058	166.768	9.61
2	99070610	自卸汽车	装载质量4t	台班	1.989	604.217	1201.86
3	99190470	钢材电动煨弯机	弯曲直径500~1800mm	台班	2.184	76.558	167.20
4	99250001	交流弧焊机	容量21kVA	台班	0.234	54.398	12.73
5	99370070	平台作业升降车	提升高度 20m	台班	5.000	506.315	2531.57
6	99450550	其他机械费		元	348.369	1.000	348.37